

OGŁOSZENIE

„Nasz Zarządca” Spółka z o.o.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18

Informuje, że w związku z planowanym REMONTEM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ UL. **Ślężna 196 we Wrocławiu** ZBIERAMY OFERTY NA WYKONANIE
N/W PRAC:

Docieplenie ścian zewnętrznych, remont pokrycia dachowego, remont izolacji pionowej oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku przy ul. Ślężnej 196 we Wrocławiu

Oferent powinien przeprowadzić wizję na budynku oraz zapoznać się z projektem i dokumentacją techniczną nieruchomości

OFERENCI SKŁADAJĄ OFERTĘ NA CAŁE ZADANIE ŁĄCZNIE.

1. TERMIN REALIZACJI ROBÓT NA CAŁE ZADANIE do dnia **30.11.2021 r.**
2. PRZEDMIAR ROBÓT DO POBRANIA NA STRONIE INTERNETOWEJ LUB DO ODBIORU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
3. PROJEKT BUDOWLANY DO WGLĄDU W SIEDZIBIE ZARZĄDCY PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 W POK. NR 211.
4. OFERENCI MUSZĄ SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:
 - ZREALIZOWALI W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – OFERENT JEST ZOBOWIĄZANY PRZEDSTAWIĆ REFERENCJE ZA WYKONANE ROBOTY ODPOWIADAJĄCE SWOIM RODZAJEM PRZEDMIOTOWI ZAMÓWIENIA.
 - ZATRUDNIAJĄ OSOBĘ NA STANOWISKU **KIEROWNIKA BUDOWY** POSIADAJĄCĄ UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ORAZ WPISANĄ NA LISTĘ CZŁONKÓW OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA – OFERENT PRZEDSTAWI DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY SPEŁNIENIE TEGO WYMAGU.
 - UDZIELĄ CO NAJMNIEJ **60-CIO MIESIĘCZNEJ** GWARANCJI NA WYKONANE ROBOTY.
 - PRZEDSTAWIĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA KWOTĘ **400 000 ZŁOTYCH**, JAKO GWARANCJĘ NALEŻYTEJ JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT.
 - ZŁOŻĄ OŚWIADCZENIE, ŻE ZAPOZNALI SIĘ Z WARUNKAMI WSKAZANYMI WE WZORZE UMOWY ORAZ PRZEDMIARZE ROBÓT I PROJEKCIE BUDOWLANYM
5. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, KTÓRE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PKT. 4 OGŁOSZENIA
 1. Oferent jest zobowiązany przedstawić minimum 5 referencji za wykonane roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia
 2. Oferent przedstawi oświadczenie o zatrudnianiu kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
 3. Oferent przedstawi oświadczenie dotyczące udzielanej gwarancji
 4. Oferent przedstawi kserokopię aktualnej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta
 5. Oferent złoży oświadczenie, że zapoznał się z warunkami wskazanymi we wzorze umowy oraz przedmiarze robót i projekcie budowlanym
6. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.
7. CENA BRUTTO OFERTY PODANA PRZEZ OFERENTA MUSI WYNIKAĆ Z KOSZTORYSÓW OFERTOWYCH OPRAWOWANYCH METODĄ KALKULACJI SZCZEGÓŁOWEJ NA PODSTAWIE PODANEGO PRZEDMIARU ROBÓT. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ SZCZEGÓŁOWY KOSZTORYS.
8. OFERENT MOŻE POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCY, PODWYKONAWCY MUSZĄ SPEŁNIAĆ TE SAME WYMAGI, JAK WYKONAWCA – DOTYCZĄCE DOŚWIADCZENIA W REALIZACJI ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ OPLACONĄ POLISĘ UBEZPIECZENIOWĄ NA WARTOŚĆ NIE MNIEJSZĄ NIŻ WARTOŚĆ WYKONYWANYCH PRZEZ NICH ROBÓT JAKO PODWYKONAWCA. ZA JAKOŚĆ PRAC WYKONANYCH PRZEZ PODWYKONAWCÓW ODPOWIADA OFERENT. W PRZYPADKU ZLECENIA PRAC PODWYKONAWCY, NALEŻY W TERMINIE 7 DNI PRZED ROZPOCZĘCIEM ZLECONYCH PRAC POWIADOMIĆ PISEMNIEM ZARZĄDCĘ Z PODANIEM DANYCH FIRMY.
9. OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ W ZAMKNIĘTYCH KOPERTACH- Z ZAZNACZENIEM JAKIEGO REMONTU DOTYCZY I Z PIECZĘCIĄ FIRMOWĄ
10. OFERTA MUSI ZAWIERAĆ WSZYSTKIE ZADANIA, NA KTÓRE ZOSTAŁA ZŁOŻONA I SPEŁNIAĆ WARUNKI OKREŚLONE W OGŁOSZENIU.

11. OTWARCIE OFERT I WYBÓR WYKONAWCY ODBĘDZIE SIĘ KOMISYJNIE, PRZY UDZIALE PRZEDSTAWICIELI ZARZĄDCY I PRZEDSTAWICIELI WŁAŚCICIELI. OSTATECZNĄ DECYZJĘ O WYBORZE WYKONAWCY PODEJMUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALI.
12. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY.
13. TERMIN SKŁADANIA OFERT: **DO DNIA 28.05.2021 DO GODZ. 13.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.
14. OTWARCIE OFERT NASTĄPI **W DNIU 28.05.2021 O GODZ. 14.00** W SIEDZIBIE ZARZĄDCY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „NASZ ZARZĄDCA” UL. TARNOGAJSKA 18 50-512 WROCŁAW.

Z CZYNNOŚCI WYBORU ZOSTANIE SPORZĄDZONY PROTOKÓŁ PODPISANY PRZEZ KOMISJĘ. OFERENTOM PRZYSŁUGUJE PRAWO DO WNIESIENIA ZASTRZEŻEŃ DO PODJĘTEJ PRZEZ KOMISJĘ DECYZJI W TERMINIE 7 DNI. KOMISJA BĘDZIE ROZPATRYWAĆ ZASTRZEŻENIE W CIĄGU 5 DNI ROBOCZYCH OD DATY ZŁOŻENIA ZASTRZEŻENIA.

15. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY - **90 DNI**.
16. DODATKOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ W SIEDZIBIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZY UL. TARNOGAJSKIEJ 18 TELEFON (071) 336-26-04 W GODZ. 9⁰⁰ - 12⁰⁰
17. ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZAPŁATA ZA WYKONANIE ZADANIA NASTĄPI W CIĄGU 40 DNI PO PROTOKOLARNYM BEZUSTERKOWYM ODBIORZE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.
18. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA
 1. Projekt umowy.
 2. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:
 - a) przedmiar robót
 - b) projekt budowlany – do wglądu w siedzibie zarządcy
19. Dokumenty składane w imieniu oferenta muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w ogłoszeniu i dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

WROCŁAW, DNIA 29.04.2021 r.

Prezes
Izabela Krzyżczy